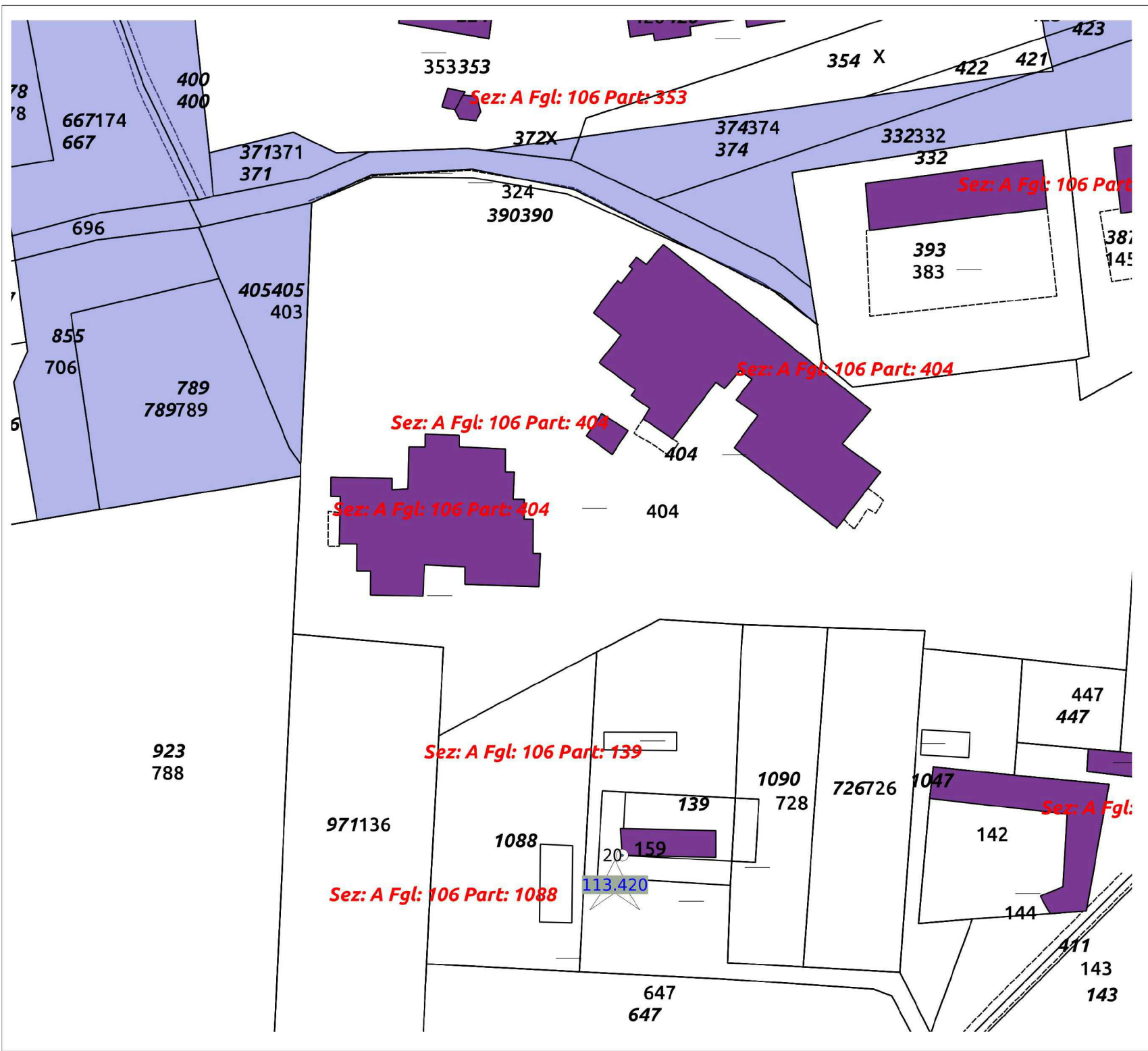


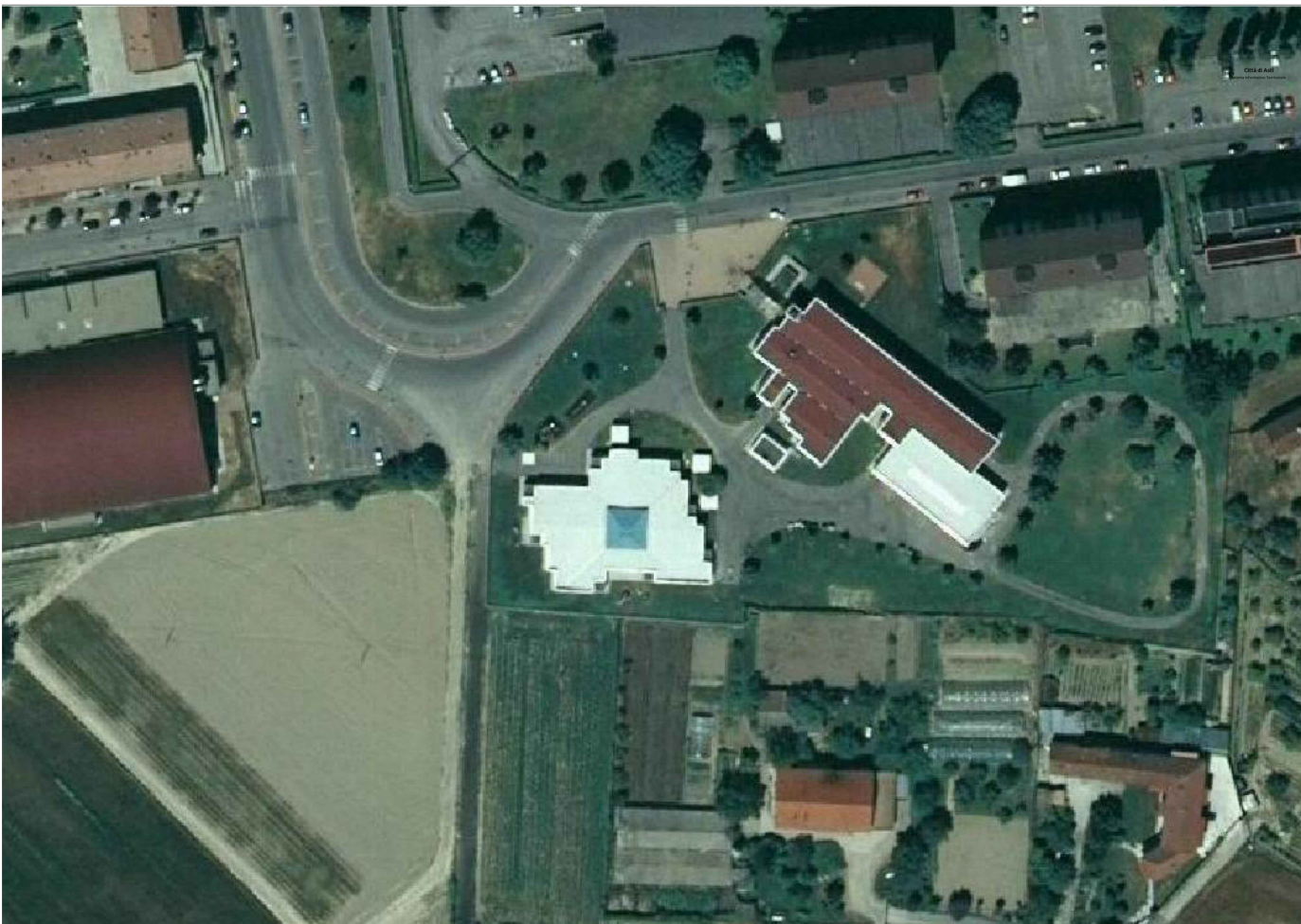
Estratto di P.R.G.C. Vigente Scala 1:1000



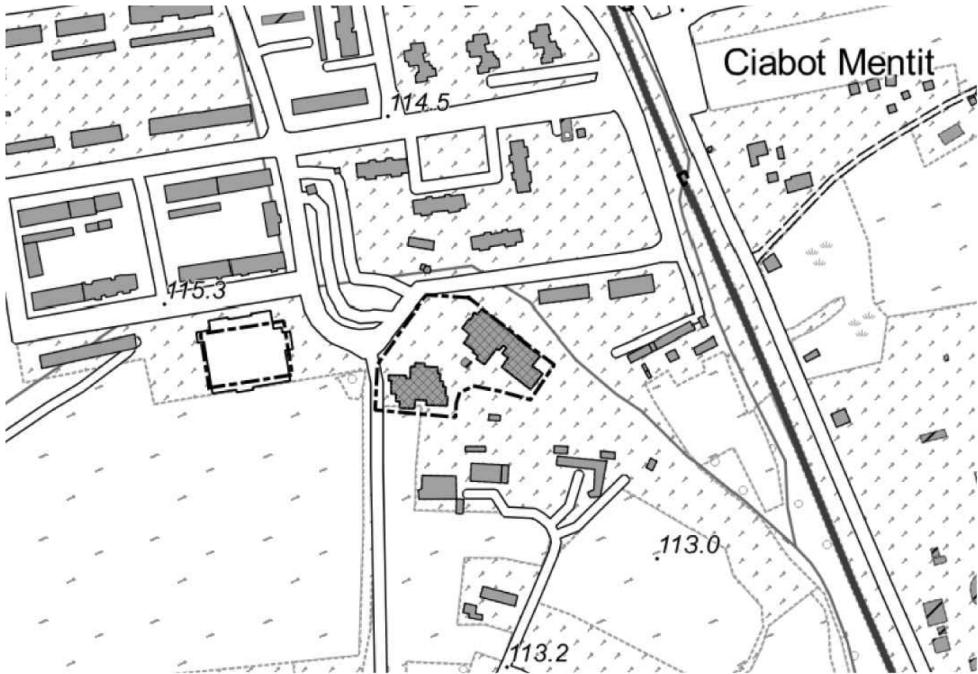
Estratto di Mappa Catastale Scala 1:1000
Foglio 106, Particella 404

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (PER L'ISTRUZIONE)	
Segle distintive	=
Classificazione ai sensi dell' art. 2 D.M. 2.4.68 n° 1444	=
Modalità di attuazione (art. 2 n.t.a.)	- Piano tecnico esecutivo delle opere pubbliche; - Permesso di costruire; - Denuncia di Inizio Attività; - Permesso di costruire convenzionato ex art. 8 comma 12 delle presenti N.T.A.;
Destinazioni d'uso ammesse (art. 6 n.t.a.)	- servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (per l'istruzione); - residenziale (limitatamente al servizio dell' attività insediata); - commerciale per la vendita al dettaglio (limitatamente al servizio dell' attività insediata) in conformità con i vigenti criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio;
Tipi di intervento ammessi (art. 5 n.t.a.)	se finalizzati all' attuazione del servizio : - manutenzione ordinaria; - manutenzione straordinaria; - restauro conservativo; - risanamento conservativo; - ristrutturazione edilizia; - ristrutturazione urbanistica; - ampliamento; - ricostruzione; - completamento; - nuovo impianto;
Parametri (art. 3 n.t.a.)	soggette alle vigenti norme in materia di edilizia scolastica. Sono consentite : - l'edificazione in aderenza; - l'edificazione sul confine dei fabbricati di cui all'ultimo comma dell'articolo 13. E' fatto salvo il rispetto delle distanze prescritte dal D.P.R. 495/92 e s.m., ed i. per ciascun tipo di strada.
Aree per servizi da cedere al Comune, da assoggettare ad uso pubblico o da monetizzare (art. 8 n.t.a.)	=
Condizioni apposte all' edificabilità conseguenti alla pericolosità geomorfologica e idrogeologica (art. 11 n.t.a.)	Tutti gli interventi dovranno essere attivati nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 11 delle presenti norme e negli elaborati geologici 19.n "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione dell'area" e 23.n "Relazione geologico tecnica ed idraulica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza e planimetrie allegate"
(law. 19.ne23n)	
Limiti degli insediamenti residenziali e commerciali	Insediamenti ammessi a destinazione commerciale per la vendita al dettaglio e residenziale : da dimensionare in sede di progetto esecutivo, in base alle vigenti norme in materia di edilizia scolastica o con diretto riferimento alle necessità del plesso scolastico.
Edifici a destinazione d'uso impropria rispetto alle destinazioni ammesse nell'area	Ammissa la manutenzione straordinaria.

Estratto Tabella 8.1 N.T.A.



Vista satellitare



Estratto di Carta Tecnica Regionale Scala 1:5000



Vista satellitare 3D

REGIONE PIEMONTE
Provincia di Asti

COMUNE DI ASTI

ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA,
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA
DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA "DE BENEDETTI".

PROGETTO ESECUTIVO
AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI VERIFICA PROGETTUALE DA PARTE
DELLA "REGIONE PIEMONTE" DIREZIONE OOPP, DIFESA SUOLO,
MONTAGNA, FORESTE PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA
SETT. TECNICO REG. ALESSANDRIA ED ASTI
MAGGIO 2019

COMMITTEENZA

Comune di Asti

Il Responsabile del Procedimento, Dirigente LL/PP, Edilizia Pubblica

Ing. Paolo Toscano

Piazza Catena 3
14100 Asti

Progettazione architettonica e strutturale
Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale
Arch. Cinzia Gotta
Via G. B. Gandino 38
12042 Bra (CN)

DOCUMENTO C
ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010

Elaborato C/ RP01

INQUADRAMENTO TERRITORIALE STATO ATTUALE

ed.	rev.	descrizione	redatto	controllato	approvato	data
						MAGGIO 2019

CUP: G31F18000730001

fase:PE